

**Allgemeine Vertragsbedingungen  
für die Vermietung von Ferienwohnungen/Zimmern  
in Selbstbewirtschaftung/ Appartements und Ferienhäusern**

---

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Reservierungsbestätigung unterschrieben und an den Vermieter zurückgeschickt hat, vorausgesetzt, diese ist spätestens 7 Tage nach Ausstellung der Reservierung im Besitz des Vermieters.

Andernfalls bitte sofort anrufen.

An- und Abreisetag gelten als ein Tag. Am Anreisetag stehen die Zimmer bzw. die Wohnung ab 14.00 Uhr zur Verfügung und möchten bitte am Abreisetag bis 9.30 Uhr verlassen werden.

2. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.

3. Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl. Werden darüber hinaus die Wohnung bzw. die Zimmer von weiteren Personen bewohnt, ohne dass mit dem Vermieter Rücksprache genommen wird, so ist dieser berechtigt, einen Zuschlag von 10.- € pro Tag und Person zu erheben.

Miete bitte in der ersten Urlaubswoche zahlen.

4. Der Mieter kann vom Vertrag bis zu 8 Wochen vor Mietbeginn zurücktreten. Im Falle der Nichtweitervermietung werden 20 % der gesamten Mietsumme berechnet. Wird der Vertrag innerhalb von 8 Wochen vor Mietbeginn storniert, so muss der volle Mietbetrag gezahlt werden, es sei denn, dass die Weitervermietung zu den gleichen Bedingungen möglich wird.

**In diesem Zusammenhang machen wir auf den Abschluss einer Reisekostenausfallversicherung aufmerksam.**

**Auch online zu buchen. z.B. unter:**

**[www.reiseversicherungen.de](http://www.reiseversicherungen.de)**

5. Gerichtsstand ist Oldenburg in Holstein.

6. Die Kurabgabe wird extra erhoben.